

## **Kinnisasjaõigus**

### **Käsiraamat**

Autorid: Riigikohtu esimees, Tartu Ülikooli tsiviilõiguse kaasprofessor **Villu Kõve**; Ellex Raidla Advokaadibüroo vandeadvokaat, Tartu Ülikooli õigusteaduskonna õppeülesande täitja **Liisbeth Lillo**

Käsiraamatuna võiks teos huvi pakkuda kõikidele praktikutele, kes kinnisvaratehingutega ühel või teisel viisil kokku puutuvad – kinnisvaramaaklerid, notarid, advokaadid, krediidiandjad, kohtunikud, kohtutäitured ja pankrotihaldurid –, aga ka lihtsalt kõikidele huvilistele. Juuratudengitele võiks see olla põhjalikumaks teejuhiks kinnisasjaõiguse ja kinnisasjadega seotud tehingute põhiküsimuste käsitlemisel, sest teos vahendab kommentaaride keerulisemat ja kohati detailset teksti lihtsamalt ja ülevaatlikumalt.

Raamat on üles ehitatud kaasuspõhiselt. Enamik kaasuseid on olemuselt komplekskaasused, st need ei keskendu vaid asjaõiguse põhiteemadele, vaid üritavad välja tuua seosed tsiviilõiguse üldosa, võla-, perekonna-, pärimis- ja ühinguõiguse, aga ka avaliku ehitusõiguse, planeerimise, riigivastutuse õiguse ja palju muuga. Võrdlemisi põhjalikult on käsitletud ka täite- ja pankrotimenetlust vara käsutamise aspektidest lähtudes ehk nii, nagu küsimused elulistes situatsioonides võiks tekkida. See võimaldab omandada ka kaasuste lahendamise meetoodikat.

Väljaanne hõlmab selliseid kinnisasjaõigusega seonduvaid kõige olulisemaid küsimusi nagu kinnistu mõiste ja liigid, kaasomandiga ja korteriomandiga seonduvad põhiküsimused, kinnistusraamatuõigus kõige laiemas mõttes, tehingud kinnistutega ja kinnistu omaniku muutumine mh sundvõõrandamisel, pandiõiguse üldregulatsioon ja iseäranis põhjalikult hüpoteek.

Raamatus on tuginetud kehtivatele õigusaktidele ja Riigikohtu praktikale seisuga 31. detsember 2022, võttes arvesse ka 1. veebruaril 2023 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse ning teiste seaduste muutmise seadust.

• • •

Juura on leitav Facebookis: <https://www.facebook.com/kirjastusjuura>

2020. aasta sügisest avaldatakse postitusi Youtube'is. Videoklippide ettevalmistust juhib Tartu Ülikooli õigusteaduskonna magistriõppe tudeng Priit Pruks, kes on ühtlasi intervjuude küsimuste, klippe tutvustavate tekstide ja pikemate arutluste autor.

• • •

Paberväljaannete tellimusi võetakse vastu Juura e-poes: <https://paber.juuraveeb.ee/index>

E-väljaanded on leitavad: <https://juuraveeb.ee/evaljaanded>

E-post: [tellimine@juuraveeb.ee](mailto:tellimine@juuraveeb.ee)